

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ และการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน ตั้งอยู่เลขที่ 222 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ดูรูปที่ 2.1-1 ประกอบ) ตั้งอยู่ในพื้นที่กรรมสิทธิ์ของโครงการ จำนวน 5 โฉนด รวมพื้นที่ทั้งหมด 4-2-41.7 ไร่ หรือ 7,366.80 ตารางเมตร ซึ่งการพัฒนาโครงการส่วนปรับปรุง จะเป็นการปรับปรุงพื้นที่อาคารเดิม บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5 (บางส่วน) ไม่มีการรื้อถอน หรือก่อสร้างอาคารเพิ่มเติม มีขนาดพื้นที่เท่ากับ 3-2-95.2 ไร่ หรือ 5,980.80 ตารางเมตรเท่านั้น

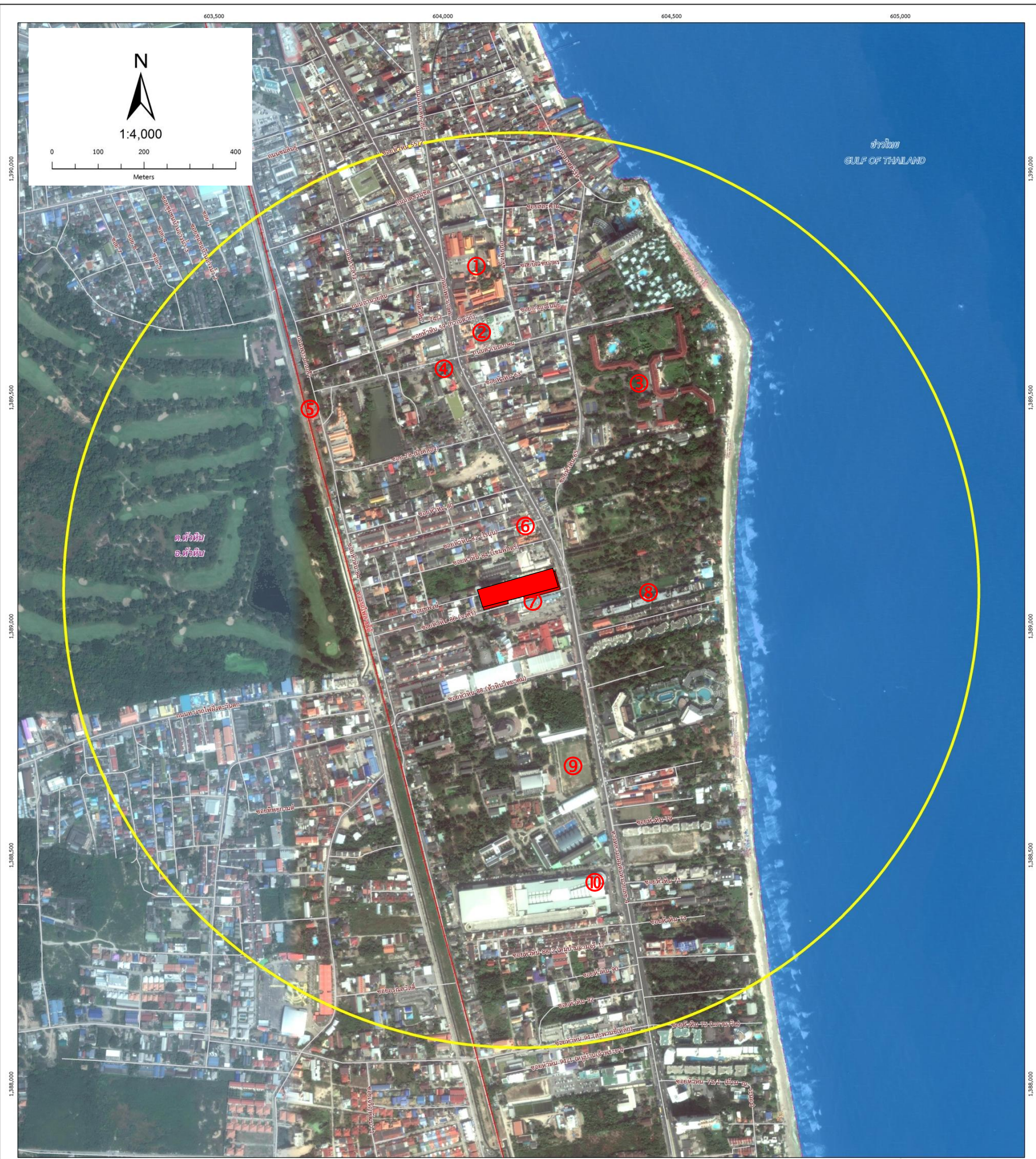
- (1) **พื้นที่ส่วนโรงพยาบาล** มีพื้นที่ติดต่อกับแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	ทางรถไฟเข้าโรงแรมวิสา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) ถัดไปเป็นที่ดินส่วนบุคคล
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณะ (ซอยหัวหิน 86) ถัดไปเป็นหัวหินแกรนด์ไนท์มาเก็ต
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารสูง 5 ชั้น (ไม่มีการใช้ประโยชน์)
- (2) **พื้นที่ส่วนลานจอดรถ** มีพื้นที่ติดต่อกับแนวเขตที่ดินโครงการ ทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	อาคารโรงแรมวิสา
ทิศตะวันออก	ติดกับ	อาคารสูง 5 ชั้น (ไม่มีการใช้ประโยชน์)
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนสาธารณะ (ซอยหัวหิน 86) ถัดไปเป็นหัวหินแกรนด์ไนท์มาเก็ต
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ถนนสาธารณะ (ซอยหัวหิน 86) ถัดไปเป็นบ้านชั้นเดียวยกสูง

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาล ชานเปาโล หัวหิน เป็นการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาล (ก่อสร้างผนังเพิ่มเติมและตกแต่งภายใน) เฉพาะพื้นที่บางส่วนภายในอาคารและเชื่อมอาคารส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เข้าด้วยกัน จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 5 ชั้น ความสูง 20.75 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และอาคารห้องพักรวมและห้องสุชนิรันดร์ จำนวน 1 อาคาร ความสูง 3.20 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกชั้นของอาคาร เท่ากับ 9,623.98 ตารางเมตร (พื้นที่ใช้สอยของอาคารโรงพยาบาล 9,597.34 ตารางเมตร และห้องพักรวมและห้องสุชนิรันดร์ 26.64 ตารางเมตร) มีพื้นที่ปกคลุมดินรวมทั้งหมดเท่ากับ 3,905.89 ตารางเมตร พื้นที่ว่างภายนอกอาคารเท่ากับ 3,460.91 ตารางเมตร โดยพื้นที่ว่างภายนอกอาคารมีการใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่ต่างๆ ได้แก่ พื้นที่สีเขียว สาธารณูปโภค ถนนและลานจอดรถ ซึ่งเมื่อมีการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาลแล้ว พื้นที่โครงการและพื้นที่อาคารปกคลุมดิน รวมถึงพื้นที่ว่างภายนอกอาคาร ยังคงเท่าเดิม (ดูรูปที่ 2.2-1 ประกอบ)

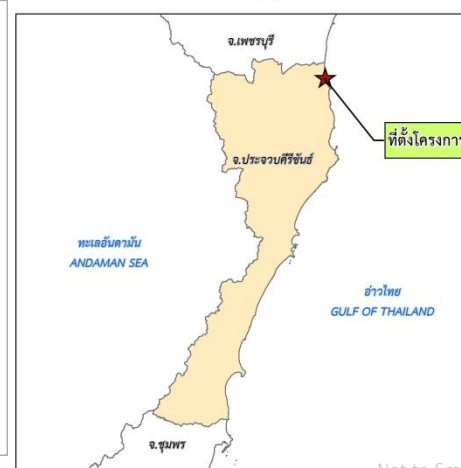


สัญลักษณ์

- +—+ ทางรถไฟ
- ถนน
- ขอบเขตพื้นที่โครงการ
- ขอบเขตพื้นที่โครงการรัศมี 1 กิโลเมตร
- ขอบเขตตำบล
- ทะเล

หมายเหตุ :

- | | |
|---|---------------------------|
| 1. วัดหัวหิน | 2. สถานีตำรวจภูธรหัวหิน |
| 3. เซ็นทาราแกรนด์ บีช รีสอร์ทแอนด์วิลล่า หัวหิน | |
| 4. สำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน | 5. สถานีรถไฟตำรวจ |
| 6. โคมพิสตร | 7. หัวหินแกรนด์ไนท์มาเก็ต |
| 8. โรงแรมเคปนิทรา หัวหิน | 9. โรงเรียนหัวหินวิทยาลัย |



รูปที่ 2.1-1 แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ

2.3 การดำเนินการในระยะดำเนินการ

2.3.1 การใช้ประโยชน์อาคาร

อาคารของโครงการ ประกอบด้วย อาคารโรงพยาบาล จำนวน 1 อาคาร ความสูง +20.75 เมตร (วัดความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) และอาคารห้องพักรวมและห้องสุขา จำนวน 1 อาคาร ความสูง +3.20 เมตร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารปัจจุบันให้บริการจำนวน 37 เตียง โดยการปรับปรุงอาคารโครงการจะดำเนินการปรับปรุงชั้นที่ 1 (บางส่วน) ถึงชั้นที่ 5 (บางส่วน) พร้อมทั้งเชื่อมอาคารส่วนที่ 1 และส่วนที่ 2 เข้าด้วยกันเพื่อเปิดดำเนินการให้บริการเป็น 60 เตียง โดยในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ จะผนวกทั้งส่วนที่ได้ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันกับส่วนปรับปรุงเข้าไว้ด้วยกัน รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด 9,623.98 ตารางเมตร

2.3.2 สัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในพื้นที่โครงการ

- พื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมทุกชั้นของอาคาร เท่ากับ 9,623.98 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ใช้สอยของอาคารโรงพยาบาล 9,597.34 ตารางเมตร ห้องพักรวมและห้องสุขา 26.64 ตารางเมตร
- พื้นที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งของอาคาร เท่ากับ 7,366.80 ตารางเมตร
- พื้นที่ปกคลุมดิน เท่ากับ 3,905.89 ตารางเมตร ประกอบด้วย พื้นที่ปกคลุมดินของอาคารโรงพยาบาล 2,462.29 ตารางเมตร ห้องพักรวมและห้องสุขา 57.60 ตารางเมตร และอาคาร 5 ชั้น (ไม่มีการใช้ประโยชน์/ภายนอกโครงการ) 1,386.00 ตารางเมตร

2.3.3 กฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล

จากลักษณะและกิจกรรมภายในโครงการ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อให้บริการผู้ป่วยทั่วไป โดยมีจำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนทั้งสิ้น 60 เตียง ดังนั้น ลักษณะโดยทั่วไปและลักษณะการให้บริการของโครงการ เมื่อนำมาพิจารณาจำแนกประเภทสถานพยาบาลตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงกำหนดลักษณะของสถานพยาบาลและลักษณะการให้บริการของสถานพยาบาล พ.ศ.2558 ออกตามความใน พรบ.สถานพยาบาล พ.ศ.2541 พบว่าการดำเนินโครงการ เข้าข่ายเป็นสถานพยาบาลประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน และจัดเป็นโรงพยาบาลทั่วไป ขนาดกลาง

2.3.4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการ

โครงการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน มีแนวคิดในการออกแบบอาคารโดยใช้หลักอารยสถาปัตย์เป็นแนวคิดในการจัดเตรียมสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ เพื่อรองรับผู้เข้ามาใช้บริการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างเคร่งครัด เพื่อให้สอดคล้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548

2.3.5 การบริหารโครงการ

การบริหารโครงการจะอยู่ภายใต้การบริหารและกำกับดูแลโดยบริษัท พรมานา จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการและผู้ถือกรรมสิทธิ์ทั้งหมด โดยคาดว่าจะมีจำนวนบุคลากรโรงพยาบาลสูงสุดประมาณ 178 คน ทั้งนี้ จำนวนบุคลากรของโรงพยาบาลจะประกอบด้วยพนักงานประจำและพนักงาน Part-Time

2.3.6 บุคลากรโรงพยาบาล และจำนวนผู้ใช้บริการ

โรงพยาบาลชานเปาโล หัวหิน ปัจจุบัน มีเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืนจำนวน 37 เตียง มีบุคลากรทางการแพทย์ เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงว่าด้วยวิชาชีพและจำนวนผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาล พ.ศ. 2545 ออกตามความในพระราชบัญญัติสถานพยาบาล พ.ศ.2541 ปัจจุบันโครงการมีจำนวนผู้ประกอบวิชาชีพในสถานพยาบาล ได้แก่ แพทย์ พยาบาลวิชาชีพ เภสัชกร เทคนิคการแพทย์ กายภาพบำบัด และรังสีเทคนิค และเมื่อมีการพัฒนาโครงการในส่วนปรับปรุงจะทำให้มีจำนวนเตียงทั้งสิ้น 60 เตียง (เท่าเดิม) ซึ่งจำนวนผู้ประกอบวิชาชีพในสถาน พยาบาลมีจำนวนเท่าเดิม เท่ากับ 33 คน และมีมากกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฯ

1) บุคลากรของโครงการ : จำนวนบุคลากรของโครงการเมื่อมีการปรับปรุงอาคาร จะมีจำนวนทั้งสิ้น 178 คน (เท่าเดิม) ซึ่งในแต่ละวันบุคลากรมีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนเวลาทำงาน

2) ผู้ป่วยใน : เมื่อมีการพัฒนาโครงการในส่วนปรับปรุงอาคาร สามารถประมาณการณจำนวนผู้ป่วยในได้จากจำนวนเตียง จากเดิม 37 เตียง เป็น 60 เตียง ดังนั้น โครงการจะสามารถรองรับผู้ป่วยได้สูงสุด 60 คน/วัน

3) ผู้ป่วยนอก : จากสถิติจำนวนผู้ป่วยของโรงพยาบาลชานเปาโล หัวหิน พบว่าในปี พ.ศ.2560 มีจำนวนผู้ป่วยนอกเฉลี่ย 150 คน/วัน เมื่อมีการปรับปรุงอาคารโครงการ คาดว่าจะมีผู้ป่วยนอกเท่าเดิม ดังนั้น จำนวนผู้ป่วยนอกทั้งสิ้น 150 คน/วัน

ดังนั้น ตามแนวทางการจัดทำรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ คาดว่าจะมีจำนวนบุคลากรโรงพยาบาลและผู้ใช้บริการทั้งหมด 388 คน ประกอบด้วย บุคลากรและพนักงานโรงพยาบาล 178 คน ผู้ป่วยค้างคืน 60 คน (คิดที่จำนวนเตียงรับผู้ป่วยไว้ค้างคืน 60 เตียง โดยกำหนดให้เตียงรับผู้ป่วย 1 เตียงต่อผู้เข้ารับบริการ 1 คน) และนอกจากนี้คาดว่าจะมีจำนวนผู้ป่วยนอกมาใช้บริการเฉลี่ยประมาณ 150 คน/วัน

2.3.7 ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ

2.3.7.1 ระบบน้ำใช้

1) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินตามเกณฑ์การกำหนดอัตราการใช้้ำในแต่ละกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นในโครงการหลังจากที่มีการปรับปรุงอาคารโรงพยาบาล ซึ่งสามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า “โรงพยาบาลให้ประเมินจำนวนผู้ให้บริการตามจำนวนเตียงผู้ป่วยค้างคืน รวมทั้งจำนวนบุคลากรของโรงพยาบาล” โดยจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมประมาณ 82.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบการจ่ายน้ำ

อาคารโรงพยาบาลซานเปาโล หัวหิน ปัจจุบันรับน้ำประปาจากการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน โดยรับบริการจ่ายน้ำประปาผ่านท่อรับน้ำประปาบริเวณด้านหน้าอาคารโรงพยาบาล น้ำประปาจะไหลเข้าสู่แหล่งเก็บน้ำสำรองบริเวณชั้น 1 ของอาคารแบ่งเป็น 2 ส่วน โดยส่วนที่ 1 จะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 10 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้น 1 และส่วนที่ 2 จะไหลเข้าสู่ถังเก็บน้ำสำรองสำเร็จรูปขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง ปริมาตรรวม 60 ลูกบาศก์เมตร ตั้งอยู่บริเวณลานจอดรถของโครงการ จากนั้นน้ำประปาจะถูกสูบไปยังถังเก็บน้ำ คล.ชั้นดาดฟ้า ขนาด 14.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังเก็บน้ำสำเร็จรูปขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ปริมาตรรวม 22.50 ลูกบาศก์เมตร เพื่อจ่ายไปยังห้องต่างๆ ภายในอาคารด้วยระดับความดันในเส้นท่อที่เพียงพอต่อการใช้งานของสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ต่าง ๆ

3) ระบบการเก็บน้ำ และการสำรองน้ำ

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	82.70	ลูกบาศก์เมตร/วัน
สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	1	วัน
ดังนั้น ปริมาณน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค	=	82.70×1	
	=	82.70	ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปชั้น 1 และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงพยาบาล ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง		
ปริมาตรรวม	=	10 ลูกบาศก์เมตร
ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบริเวณลานจอดรถ ขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 12 ถัง		
ปริมาตรรวม	=	60 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ของอาคารโรงพยาบาล ปริมาตรรวม 22.50 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย

- ถังแบบ คสล. ขนาด 14.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง โดยออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำสำรอง จำนวน 2 ฝาดัง เพื่อความสะดวกและง่ายต่อการทำความสะอาด

- ถังสำเร็จรูป 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง

รวมปริมาตรน้ำสำรองของโครงการเพื่อการอุปโภค-บริโภค

$$= 10+60+22.50$$

$$= 92.50 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร}$$

$$> 82.70 \quad \text{ลูกบาศก์เมตร (OK)}$$

ปริมาณการเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด จำนวน 92.50 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.12 วัน ($92.50/82.70$) ดังนั้น จะเห็นได้ว่าถังเก็บน้ำที่โครงการจัดเตรียมไว้จะสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้อย่างเพียงพอและผั่งระบบประปาในชั้นต่างๆ

2.3.7.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ประเภทและปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมของผู้ใช้บริการและพนักงานเจ้าหน้าที่ในโรงพยาบาลเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลัก ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม และการล้างทำความสะอาดเครื่องมือ เครื่องใช้ อุปกรณ์ทางการแพทย์ ทั้งนี้ จะมีน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จำนวน 64.30 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

น้ำเสียจากอาคารโครงการ มีปริมาณ 64.30 ลูกบาศก์เมตร จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียชุดเดิมของโรงพยาบาล ซึ่งโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Separation & Aeration activated sludge process ประกอบด้วย

(1) ระบบบำบัดน้ำเสีย A ตั้งอยู่บริเวณฐานบันไดหนีไฟด้านทิศเหนือ ขนาด 52.53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรับน้ำเสียจากอาคารโรงพยาบาลด้านทิศเหนือทั้งหมด

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย B ตั้งอยู่บริเวณฐานบันไดหนีไฟด้านทิศใต้ ขนาด 54.53 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรับน้ำเสียจากอาคารโรงพยาบาลด้านทิศใต้ทั้งหมด

(3) ระบบบำบัดน้ำเสีย C ตั้งอยู่บริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวม ขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งจะรับน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม

ระบบบำบัดน้ำเสียของอาคารที่ติดตั้งไว้เดิม ประกอบด้วย ส่วนต่างๆ ดังนี้

(1) บ่อดักไขมัน : รองรับน้ำเสียจากครัวก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย B ของโครงการ คิดเป็นปริมาตร 2 ลูกบาศก์เมตร เก็บกักน้ำเสียได้ 22.22 ชั่วโมง

(2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

2.3.7.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ เป็นระบบแยกระหว่างน้ำเสียและน้ำฝน (Separate system) มีรายละเอียดของระบบระบายน้ำในแต่ละส่วน ดังนี้

1) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำโดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบน้ำชำระล้างร่างกาย การซักล้าง โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวตั้ง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว เพื่อรวบรวมน้ำเสีย และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม เป็นต้น เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาตักกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

2) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝน และน้ำทิ้ง มีรายละเอียด ดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน จากการคำนวณ ท่อระบายน้ำของโครงการสามารถกักเก็บน้ำในกรณีฝนตกได้ประมาณ 31.28 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะเห็นว่า ปริมาตรการกักเก็บน้ำในบ่อดักและท่อมียาวกว่าปริมาตรการกักเก็บน้ำที่ต้องการ ($31.28 > 0.0014$ ลูกบาศก์เมตร) จึงไม่ต้องจัดให้มีบ่อดักน้ำ และจะส่งผลกระทบต่อการระบายน้ำสาธารณะนอกพื้นที่โครงการในระดับที่ต่ำ

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งจะถูกสูบมาตามท่อระบายน้ำจากนั้นจะไหลผ่านบ่อดักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ ซึ่งจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

2.3.7.4 การจัดการมูลฝอย

1) การคาดการณ์ปริมาณมูลฝอย

แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้ใช้บริการ พนักงาน และเจ้าหน้าที่โครงการ ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากโรงพยาบาลสำหรับมูลฝอยติดเชื้อไม่น้อยกว่า 0.3 กิโลกรัม/เตียง/วัน และมูลฝอยทั่วไปไม่น้อยกว่า 1 กิโลกรัม/เตียง/วัน พบว่า ปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นในโครงการประมาณ 388 กิโลกรัม/วัน และปริมาณมูลฝอยติดเชื้อประมาณ 18 กิโลกรัม/วัน

2) การรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ

(1) การจัดการและเก็บรวบรวมมูลฝอยทั่วไป

โครงการกำหนดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร โดยทุกภาชนะรองรับมูลฝอยจะมีถุงพลาสติกบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยแต่ละประเภทบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย เพื่อให้สามารถทิ้งมูลฝอยแต่ละประเภทลงสู่ถังรองรับมูลฝอยได้อย่างถูกต้อง ซึ่งมูลฝอยที่เกิดขึ้นในส่วนนี้จะเป็นมูลฝอยที่มาจากห้องพักรักษาตัวผู้ป่วย สำนักงาน ห้องครัว เป็นต้น โดยถังรองรับมูลฝอยดังกล่าวจะแยกออกจากมูลฝอยติดเชื้ออย่างชัดเจน จากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการ จะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากจุดต่างๆ ของแต่ละชั้นอย่างน้อยวันละ 3 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า ช่วงเย็น และช่วงค่ำของแต่ละวัน และอย่างน้อยวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า-เย็น สำหรับพื้นที่ห้องพักรักษาตัวผู้ป่วย โดยมูลฝอยดังกล่าวจะบรรจุใส่ถุงสีดำพร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักรวมมูลฝอยรวม ด้วยรถเข็นมูลฝอยเฉพาะที่มีฝาปิดมิดชิด โดยห้องพักรวมมูลฝอยรวมดังกล่าว จะอยู่ด้านหลังอาคารบริเวณลานจอดรถของโครงการ แบ่งพื้นที่ออกเป็น 5 ส่วน ประกอบด้วย ห้องพักรวมมูลฝอยทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ และห้องพักรวมมูลฝอยติดเชื้อ ก่อนส่งให้เทศบาลเมืองหัวหินและบริษัทเอกชนเข้ามาดำเนินการเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) การจัดการและเก็บรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อ

โครงการได้ออกแบบให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยไว้ตามจุดต่างๆ ที่คาดว่าจะเป็แหล่งกำเนิดมูลฝอยติดเชื้อ เช่น ห้องฉุกเฉิน ห้อง ICU ห้องผ่าตัด เป็นต้น โดยทุกภาชนะรองรับมูลฝอย มีลักษณะทำด้วยวัสดุที่แข็งแรง ทนทานต่อสารเคมี ไม่รั่วซึม ทำสะอาดง่าย และมีฝาปิดมิดชิด โดยมีถุงพลาสติกสีแดงบรรจุรองรับอีกชั้น พร้อมติดป้ายแสดงสัญลักษณ์มูลฝอยติดเชื้อบริเวณฝาและตัวถังรองรับมูลฝอย

จากการประเมินปริมาณการเกิดมูลฝอยพบว่า มูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีประมาณ 0.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการ จะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นของแต่ละบริเวณ อย่างน้อยวันละ 2 ช่วงเวลา คือ ช่วงเช้า-เย็น ของแต่ละวัน ด้วยรถเข็นซึ่งมีลักษณะปิดมิดชิด เพื่อขนย้ายไปยังห้องพักรวมมูลฝอยติดเชื้อซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เกิดขึ้นได้

ประมาณ 60 วัน ทั้งนี้ โครงการได้ให้บริษัท เทรนด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บไปกำจัดสัปดาห์ละ 2 ครั้ง คือวันอังคารและวันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-9.00 น. พร้อมทั้งบันทึกวัน เวลา น้ำหนักของมูลฝอยที่จัดเก็บ โดยบริษัท เทรนด์ อินเทอร์เน็ต จำกัด ได้นำขยะติดเชื้อที่รวบรวมได้ไปกำจัดด้วยการเผาทำลายในเตาเผาขยะของบริษัท ที่ดินบางประอิน จำกัด สำเนาเอกสารการได้รับอนุญาตให้เป็นผู้เก็บขนขยะติดเชื้อและเอกสารที่เกี่ยวข้อง

3) ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวมของโรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน ปัจจุบันตั้งอยู่ด้านทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณลานจอดรถซึ่งสามารถขนย้ายมูลฝอยได้โดยสะดวก เป็นอาคารชั้นเดียว มีผนังทำด้วยวัสดุถาวรและทึบไฟ พื้นภายในเรียบและกันน้ำซึม เป็นห้องมิดชิดหลังคาป้องกันกันลมและน้ำฝน มีการระบายน้ำเสียจากมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีการระบายอากาศและป้องกันน้ำเข้า โดยมีความความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน และมีการจัดเก็บมูลฝอยโดยวิธีขนลำเลียงด้วยพนักงานทำความสะอาด โดยห้องพักมูลฝอยรวมมีขนาดพื้นที่ส่วนจัดเก็บมูลฝอย แยกตามประเภทของมูลฝอยแต่ละประเภท

2.3.7.5 พลังงานและไฟฟ้า

โครงการอยู่ในเขตรับผิดชอบของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหัวหิน โครงการได้ติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูงจาก กฟภ.หัวหิน จากนั้นจึงเดินสายเข้าสู่ห้องควบคุมไฟฟ้าก่อนที่จะจ่ายแยกไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ประเมินจากการใช้งานโดยวิศวกรไฟฟ้าแยกตามกิจกรรมแต่ละประเภทในโครงการ คาดว่า จะมีปริมาณความต้องการใช้กำลังไฟฟ้าประมาณ 495 kVA โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า พร้อมเดินสายไฟจากหม้อแปลงเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ภายในโครงการต่อไป โดยระบบไฟฟ้าของโครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการได้จัดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type บริเวณทางทิศเหนือใกล้ทางวิ่งรถเข้าพื้นที่โครงการ ขนาด 500 kVA, 33kV/400-230V, 50 Hz จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ โดยหม้อแปลงได้จ่ายไฟไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด ซึ่งอุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากสำนักงานการไฟฟ้าภูมิภาคหัวหิน

2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ ได้แก่ เครื่องปั่นไฟฟ้า (Emergency Generator) ขนาด 450 kVA และออกแบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light Battery) พร้อม Battery สำรองไฟนาน 2 ชั่วโมง นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐาน การป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้า (ครอบคลุมอาคารทั้งหมด)

ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

3) การอนุรักษ์พลังงาน

- ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 53.95 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร)

- ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคาร (RTTV) มีค่าเท่ากับ 5.48 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อตารางเมตร)

ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการก่อสร้างก่อนวันที่กฎกระทรวงฉบับนี้ใช้บังคับ จึงได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้

2.3.7.6 การระบายอากาศ

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ห้องน้ำภายในห้องพัก เป็นต้น

2.3.7.7 การรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอดเวลา เพื่อตรวจตราความเรียบร้อยและอำนวยความสะดวกในการผ่านเข้า-ออกโรงพยาบาล รักษาความปลอดภัยให้กับเจ้าหน้าที่ พนักงาน และผู้มาใช้บริการของโรงพยาบาล รวมทั้งได้ติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและทุกชั้นของอาคาร เพื่อสอดส่องดูแลความปลอดภัยตลอดเวลา

2.3.7.8 ระบบป้องกันอัคคีภัย

รายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของทั้งโรงพยาบาล มีดังนี้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) และแผงแสดงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Graphic Annunciator ;ANN) อยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารในห้องไฟฟ้า ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับ สำหรับวิธีการทำงาน คือ เมื่ออุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ ชุดกดแจ้ง

เหตุ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน ที่ติดตั้งตามห้องที่กำหนดไว้ทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่ง จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผดเผาจนกว่าจะตัดสวิทช์เสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียงในระยะเวลาที่ตั้งไว้ ระบบจะส่งเสียงเตือนไปยังบริเวณที่เกิดเพลิงไหม้และบริเวณอื่นพร้อมกันหมด

(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Fire Extinguisher) เป็นถังดับเพลิงเคมีขนาด 10 ปอนด์ (4.5 กิโลกรัม) ติดตั้งตามชั้นต่างๆ บริเวณหน้าบันไดหลัก และในตู้สายดับเพลิง

(3) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารซึ่งโครงการติดตั้งกระจายทั่วไปภายในอาคารโรงพยาบาล เช่น ห้องตรวจ ห้องเอ็กซเรย์ ห้อง CT SCAN ห้องพักรักษาตัวในห้องเก็บก๊าซ ห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องเก็บเอกสาร เป็นต้น

(4) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อน จะติดตั้งภายในห้องประชุมใหญ่ ห้องพักรักษาตัว และโถงทางเดิน

(5) ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง (Emergency Light) สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก โถงทางเดิน และโถงลิฟท์ทุกชั้น ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

(6) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (Fire Alarm Manual) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงบริเวณโถงลิฟท์ และทางเดินภายในแต่ละอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-5

(7) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับ Fire Alarm Manual Station

(8) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้น พร้อมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม

(9) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียวและมีแสงไฟสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกชั้นของอาคาร

(10) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟท์ของทุกชั้น

(11) ป้ายบอกชั้น เป็นป้ายบอกชั้นชนิดเรืองแสงและมีตัวเลขบอกชั้นที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวเลขมีขนาด 10 เซนติเมตร ติดกับผนังบันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดินและบันไดหนีไฟของอาคารทุกชั้น

(12) บันไดหนีไฟ เป็นส่วนของการปรับปรุงอาคาร โดยจัดให้เป็นบันไดภายนอกอาคาร จำนวน 2 บันได เป็นบันไดที่สามารถลงถึงชั้นล่างพร้อมกับประตูลิฟท์ สำหรับประตูลิฟท์ทางโครงการเลือกใช้ คือ ประตูลิฟท์

นานต่อเนื่อง 2 ชั่วโมง ซึ่งเป็นชนิดบานเปิดวงกบเป็นหลัก และยังสามารถทนการกระแทกตลอดจนรับน้ำหนักได้มากถึง 1.5 ตัน/ตารางเมตร และต้องผ่านการทดสอบมาตรฐาน

(13) จุติรวมพล โครงการได้กำหนดจุติรวมพลเบื้องต้นจำนวน 2 แห่ง สำหรับกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรง คือ จุติรวมพล 1 อยู่บริเวณด้านข้างอาคารทางทิศเหนือ พื้นที่ประมาณ 82 ตารางเมตร และจุติรวมพล 2 อยู่บนพื้นที่สีเขียวบริเวณที่จอดรถ พื้นที่ประมาณ 74 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 388 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้ให้บริการ เจ้าหน้าที่และพนักงานของโครงการ (ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

(14) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย โรงพยาบาล ซานเปาโล หัวหิน มีการจัดทำแนวทางการปฏิบัติเรื่องระบบป้องกันอัคคีภัย ครอบคลุมขั้นตอนการปฏิบัติงานเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้

- ก่อนเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการอบรม แผนรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย และแผนตรวจสอบ

- ขณะเกิดเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

- หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้สงบ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนปฏิรูปฟื้นฟู

(15) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที ตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)

2.3.7.9 การจราจร

1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า 2 ทาง คือ บริเวณด้านหน้าโครงการเชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม ซึ่งเป็นทางเดินรถทางเดียว ความกว้างของผิวจราจร 3.50 เมตร และบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการเชื่อมต่อกับซอยหัวหิน 86 ซึ่งทางเข้าบริเวณดังกล่าว จะใช้เป็นทางออกร่วมด้วย มีความกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร

สำหรับถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตมีขนาดความกว้างของผิวจราจรประมาณ 6.00 เมตร ซึ่งเป็นทางรถวิ่งภายนอกอาคาร จัดเตรียมไว้เพื่อให้รถที่จะเข้า-ออกโครงการสามารถวิ่งได้โดยสะดวกและเพื่อให้สอดคล้องกับกฎหมาย ปัจจุบันโครงการจัดให้มีรถกอล์ฟไฟฟ้าสำหรับรับ-ส่งผู้ป่วยที่มาได้รับการรักษาในโรงพยาบาล โดยรถกอล์ฟไฟฟ้างดไว้จะจอดรับ-ส่งบริเวณที่จอดรถยนต์ด้านทิศตะวันตกของโครงการ

2) ที่จอดรถยนต์

โครงการเป็นโรงพยาบาล มีเตียงทั้งสิ้น 60 เตียง มีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 9,623.98 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์จัดไว้ทางทิศตะวันตกของโครงการ จำนวน 56 คัน ประกอบด้วย ที่จอดรถทั่วไป 54 คัน และที่จอดรถคนพิการ 2 คัน จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตาม

ความใน พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ.2537) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จากการประเมินข้างต้น พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 41 คัน โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 56 คัน ซึ่งเป็นที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารทั้งหมด ขนาดที่จอดรถยนต์ทั่วไปของโครงการที่ตั้งฉากกับแนวเดินรถมีขนาดกว้าง 2.40 เมตร ยาว 5.00 เมตร ดังนั้น จำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมจึงเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

ส่วนที่จอดรถผู้พิการ โครงการได้จัดไว้ทั้งหมดจำนวน 2 คัน โดยจัดไว้ใกล้ทางเข้าออกด้านหลังอาคารบริเวณลานจอดรถ ขนาดของแต่ละช่องจอดกว้าง 2.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 6.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างข้างที่จอดรถ 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ

อนึ่ง ตำแหน่งที่จอดรถสำหรับคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชราบริเวณพื้นที่ส่วนลานจอดรถด้านหลังอาคารโรงพยาบาล ผู้มาใช้บริการหากเป็นคนพิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา สามารถลงจากรถได้ที่จุด drop off บริเวณด้านหน้าอาคารโรงพยาบาล หรือหากลงจากรถบริเวณลานจอดรถซึ่งโครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ 2 คัน โครงการจะจัดให้มีบริการรถไฟฟ้าเพื่อคอยรับส่งผู้ให้บริการและอำนวยความสะดวกในการเข้าใช้บริการโรงพยาบาลได้โดยสะดวกและปลอดภัย

2.4 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมดประมาณ 1,225.97 ตารางเมตร
- คิดเป็นเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัย ประมาณ 3.16 ตารางเมตรต่อคน
- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ 1,225.97 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) 1,162.96 ตารางเมตร และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ตะแบก สะเดา แคนา กระถินเทพา สีสาวดีขาวพวง ไทรเกาหลี ขาวโก่เขียว หนวดปลาหมึกแคระ พุดจีบ ขบาชมพู่ หนุ่ยฉนวนน้อย และหนุ่ยมาเลเซีย